

Elaborato

02

TIRELLI EDOARDO e TAVELLI DOMENICA FULVIA

(Eredi Tirelli Primo) - Via G. Leopardi - Gardone V.T. (Bs)

ELABORATO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE N° 10
VIA G. LEOPARDI

RELAZIONE ECONOMICA

FILE:	514_Tirelli E._AdT 10_2020.vwx	REVISIONE:	30/04/2021	DATA:	14/12/2020
STRUTTURE:					
IMPIANTI:					
				DISEGNATO DA:	
PROGETTISTA:	Studio Associato Archetti-Quarantini - Architetti Via Quarto dei Mille, 10 - 25128 - Brescia tel. 030 360969				

Opere di urbanizzazione primaria e opere relative ad obblighi addizionali

Le opere di urbanizzazione primaria da realizzare su un'esigua porzione destinata ai pubblici servizi (mappali n° 413 e 414) sono le seguenti:

- Il prolungamento della pubblica via G. Leopardi;
- la realizzazione di n. 2 rampe per disabili sul marciapiede;
- la formazione di n. 3 posti auto con pavimentazione in erbablock con fibra nel calcestruzzo;
- Il posizionamento di un nuovo palo della pubblica illuminazione (salvo ulteriore eventuale palo di illuminazione che dovesse essere richiesto dal gestore a seguito di verifica illuminotecnica);
- la sistemazione a prato delle scarpate retrostanti la briglia di regimazione dello scolo montano della valle Cavrera mediante la collocazione di arbusti;
- la posa di guard rail in legno;
- Il posizionamento di una griglia sulla strada pubblica e di uno specchio.
- la realizzazione di n. 4 posti auto lungo il tratto rettilineo adiacenti alla rotatoria stradale posta all'incrocio fra la via Giacomo Leopardi e la via San Francesco D'Assisi.

Al termine del raccordo è previsto poi un ampio spazio di manovra nella parte finale in prossimità con la zona da edificare secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale.

Importi opere di urbanizzazione primaria e opere addizionali

L'importo per le opere di urbanizzazione primaria e le opere addizionali in carico all'attuatore, come risultante dal Computo metrico estimativo allegato (ELAB. 03), redatto sulla base dei prezzi riportati nel Prezziario delle opere edili della Provincia di Brescia n. 03/2020, ai quali è stato applicato uno sconto del 20% è pari ad € 35'025,69 (IVA ESCLUSA) compresa l'incidenza degli oneri per la sicurezza, questi ultimi non assoggettati a ribasso:

	<i>Importo lavori scontato</i>	<i>Oneri sicurezza (2% del totale)</i>	<i>Totali</i>
a) Zona accesso e parcheggi	23.710,77 €	592,77 €	24.303,54 €
b) zona spazio di manovra	6.352,56 €	158,81 €	6.511,37 €
c) 2° area di sosta	4.108,08 €	102,70 €	4.210,78 €
		Sommano	35.025,69 €

Monetizzazioni

Nel paragrafo "Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (ex D.I. 2 aprile 1968 n. 1444) dell'AdT n. 10 sono indicate le superfici da cedere gratuitamente al Comune di aree a standard pari a mq 54,00 per superficie a parcheggio e a mq 108,00 per superficie a verde attrezzato (totale mq. 162,00).

I lottizzanti intendono provvedere alla cessione di mq 87,00 per superficie a spazio di manovra e di mq 31,00 per superficie a verde pubblico (totale mq. 118,00) e provvedere alla monetizzazione della superficie rimanente (mancata cessione), corrispondente a mq 44,00 quantificate in € 90 al mq, per un importo complessivo che ammonta ad **€ 3.960,00** (euro tremilanovecentosessanta).

	<i>Richiesti</i> <i>mq.</i>	<i>Reperiti</i> <i>mq.</i>	<i>Da monetizzare per differenza</i> <i>mq.</i>	<i>Note esplicative</i>
Superficie a parcheggio (da cedere per standard)	54,00	87,00	-33,00	<i>Spazio di manovra in cessione</i>
Superficie a verde pubblico (da cedere per standard)	108,00	31,00	77,00	
Sommano	162,00	118,00	44,00	Differenza in meno

IMPORTO da Monetizzare	mq. 44,00	x €/mq 90,00	= € 3.960,00
------------------------	-----------	--------------	---------------------