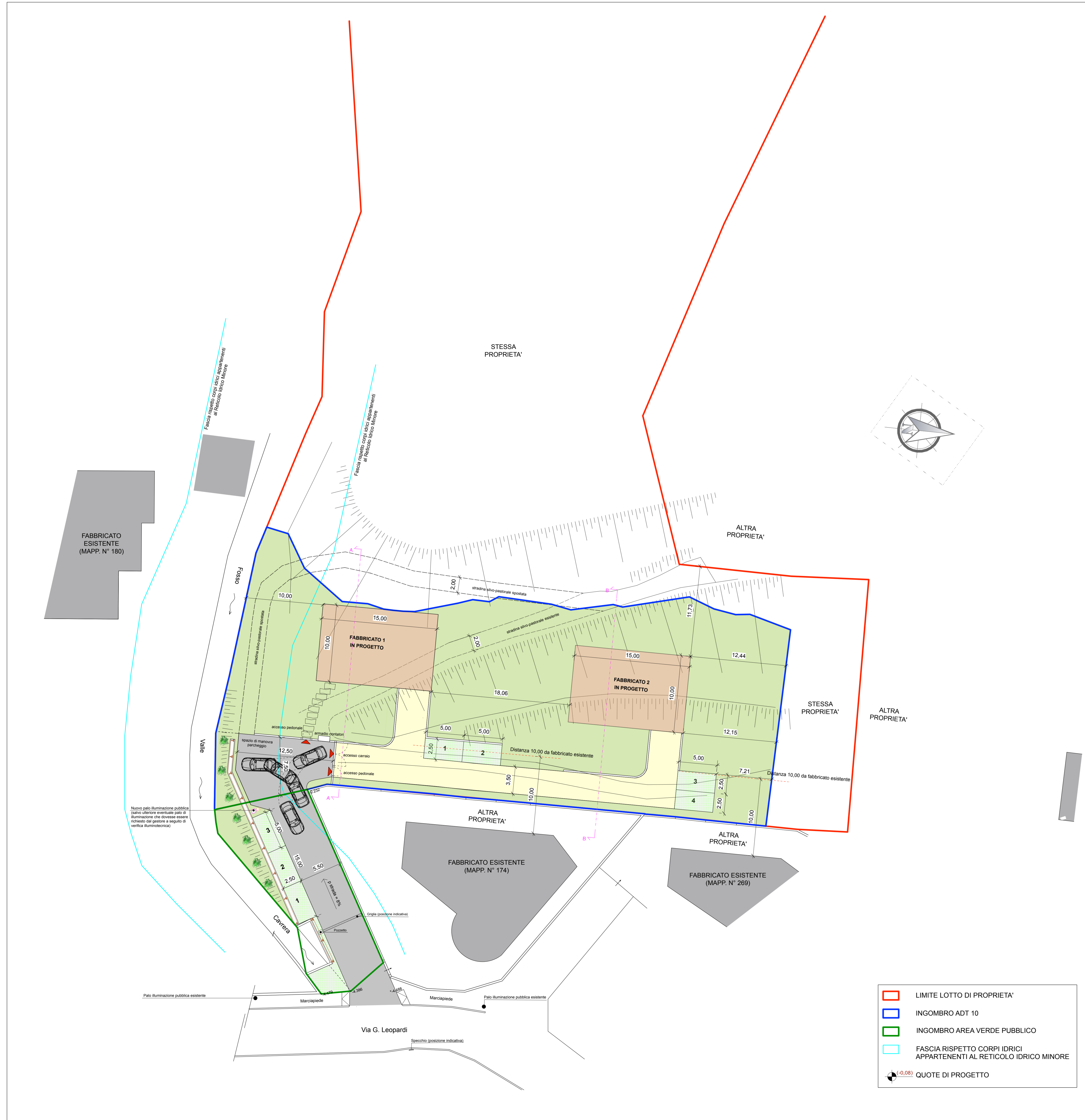
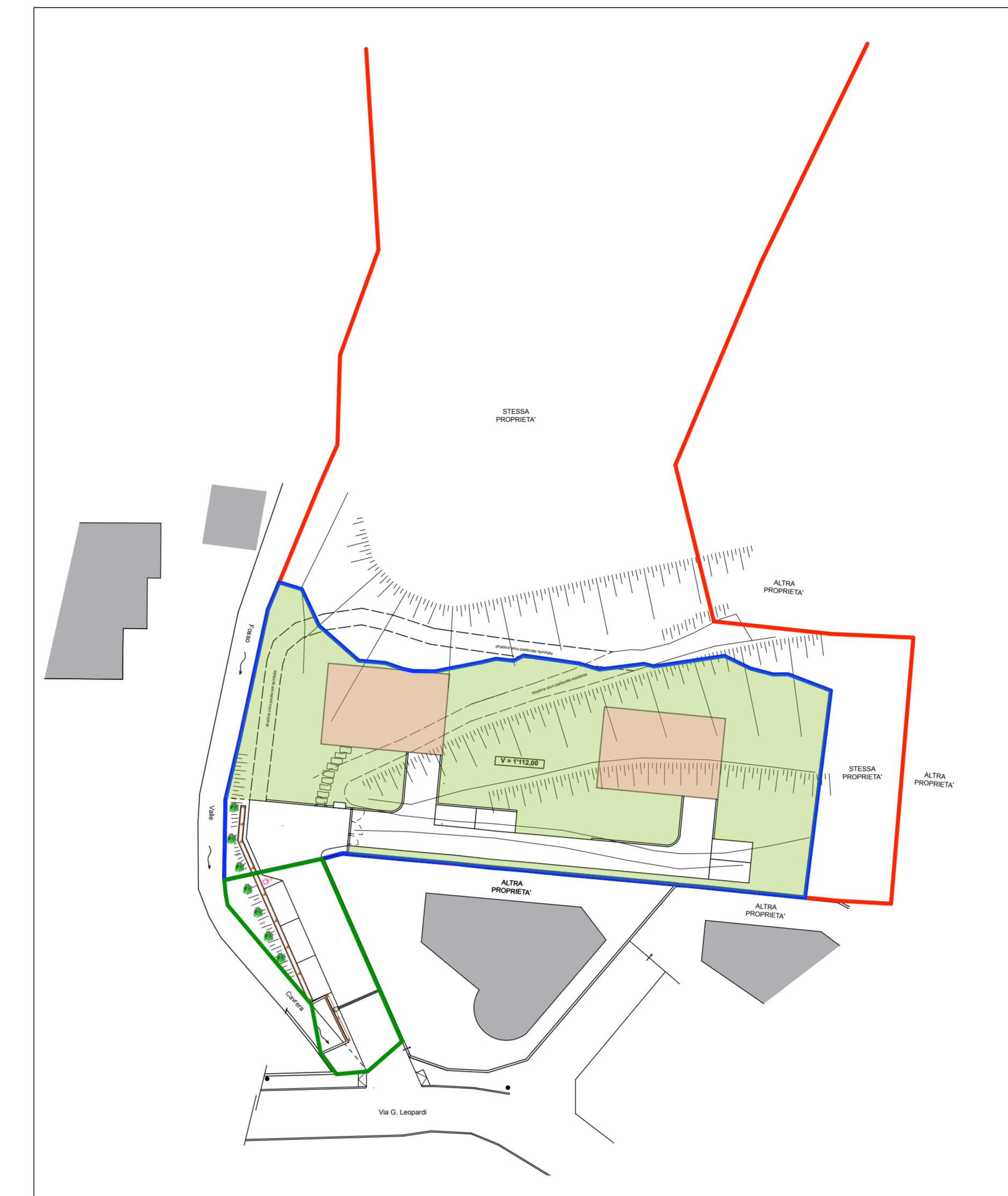


PLANIMETRIA DI PROGETTO
scala 1:200



VERDE PERMEABILE
scala 1:500



AREA IN CESSIONE
scala 1:500

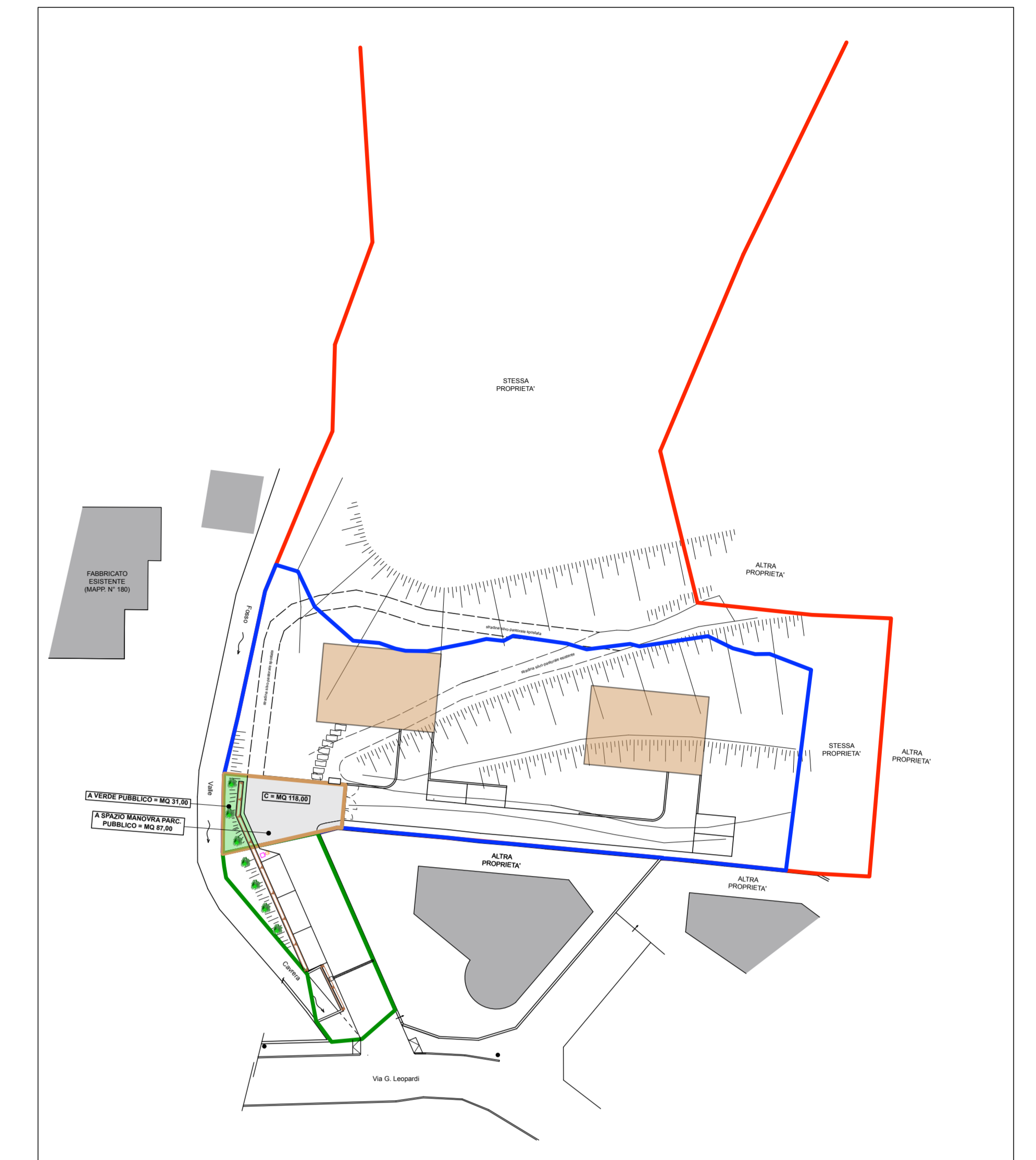


TABELLA RIEPILOGATIVA STANDARD DI PROGETTO

▭ SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	MQ 2'120,00
▭ SUPERFICIE FONDARIA (Sf)	MQ 1'915,00
SUPERFICIE COPERTA (Sc):	
SUPERFICIE COPERTA AMMESSA: 50% SUPERFICIE FONDARIA = 50% (MQ 1'915,00)	MQ 957,50
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	MQ 400,00 < MQ 957,50
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO:	
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (IUP) AMMESSA	MQ 450,00
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DI PROGETTO	MQ 450,00 = MQ 450,00
ALTEZZA EDIFICIO:	
ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO AMMESSA	MT 6,50
ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO DI PROGETTO	MT 6,50 = MT 6,50
SUPERFICIE VERDE DRENANTE:	
SUPERFICIE A VERDE DRENANTE RICHIESTA: 30% SUP. FONDARIA = 30% (MQ 1'915,00) =	MQ 574,50
SUPERFICIE A VERDE DRENANTE DI PROGETTO	MQ 1'112,00 > MQ 574,50
N.B. Nel conteggio non è inserita la superficie dei parcheggi in erblock.	
SUPERFICIE A PARCHEGGI PERTINENZIALI:	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA: 30% S.L.P. = 30% (MQ 450,00) =	MQ 135,00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO	MQ 138,00 > MQ 135,00
SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARD:	
SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO DA REPERIRE	MQ 108,00
SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO REPERITO	MQ 31,00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO DA REPERIRE	MQ 54,00
SUPERFICIE A SPAZIO DI MANOVRA REPERITO	MQ 87,00
SUPERFICIE TOTALE DA CEDERE	MQ 162,00
SUPERFICIE TOTALE IN CESSIONE = MQ 31,00 + MQ 87,00 =	MQ 118,00 < MQ 162,00
DIFFERENZA DA MONETIZZARE = (MQ 108,00+54,00) - (MQ 31,00+87,00) = MQ 162,00 - 118,00 =	MQ 44,00

TAVOLA SOSTITUTIVA

TIRELLI EDOARDO e TAVELLI DOMENICA FULVIA
(Eredi Tirelli Primo) - Via G. Leopardi - Gardone V.T. (Bs)

13

ELABORATO PER AMBITO DI TRASFORMAZIONE N° 10
VIA G. LEOPARDI

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
Planivolumetrico e conteggi urbanistici

FILE	014_Tirelli_E_Art_10_2020.dwg	REVISIONE	30/04/2021	DATA	14/10/2020
STRUTTURE					
SUPAVANTI					
PROGETTISTA	Studio Associato Architetto-Geometri: Architetto Via Dante da Maio, 10 - 25120 - Brescia tel. 030 390269				