



CITTÀ DI GARDONE VAL TROMPIA

PROVINCIA DI BRESCIA

Cod. Fis. 00304530173 - Part. IVA 00553520982

SETTORE TECNICO - Servizio Urbanistica – Ed. privata

Via Mazzini 2 – 25063 – Gardone V.T. (BS)– tel. 0308911583 – fax 030832706

protocollo@pec.comune.gardonevaltrompia.bs.it

\
Pratica numero URB/2021/00001/PA
Comune di Gardone Val Trompia, 03/05/2021
Protocollo: generato dal sistema informatico
Classificazione: 6.3.0/2021/000017

Egr. Sig.
Tirelli Edoardo Mauro
Via P. Cuzzetti n. 12
25136 – Brescia (BS)

Gent.le Sig.ra
Tavelli Domenica Fulvia
Via F. Petrarca n. 153
25068 – Sarezzo (BS)

Spett.le
Studio associato Archetti-Quarantini
Via Quarto dei mille,10
25128 Brescia
cesarefrancesco.archetti@archiworldpec.it
(In qualità di progettista)

OGGETTO: stima monetizzazioni ADT 10

In riferimento all'adozione/approvazione dell'ADT10, valutati gli elaborati allegati alla richiesta, verificato che con il piano attuativo presentato non vengono reperite in misura sufficiente le aree per attrezzature e servizi pubblici previsti dal Documento di Piano e che pertanto i richiedenti dovranno monetizzare, in sede di sottoscrizione della convenzione, 44mq di superficie a verde attrezzato e spazio di parcheggio, si procede a valutare il valore della mancata cessione.

Innanzitutto, va osservato che la mancata cessione non determina un maggior introito per il proponente, non rappresentando una maggiore opportunità ad edificare, visto l'art.46 comma 2 lettera a) ultimo periodo della L.R 12/2005, secondo cui *"la somma comunque dev'essere inferiore al costo dell'acquisizione di aree simili a quelle non cedute"*.

Riferendoci pertanto:

- alle perizie di stima degli ultimi anni redatte dall'ufficio Patrimonio per l'alienazione di aree a verde di proprietà comunale;
- verificato che il valore delle monetizzazioni applicato per le monetizzazioni negli ultimi anni dall'UTC risulta essere pari ad € 90,0/mq
- valutato l'andamento sostanzialmente invariato del mercato immobiliare;

Si ritiene congruo applicare il valore di **€ 90,0/mq** ai fini della monetizzazione delle aree non reperite dai richiedenti.



CITTÀ DI GARDONE VAL TROMPIA

PROVINCIA DI BRESCIA

Cod. Fis. 00304530173 - Part. IVA 00553520982

SETTORE TECNICO - Servizio Urbanistica – Ed. privata

Via Mazzini 2 – 25063 – Gardone V.T. (BS)– tel. 0308911583 – fax 030832706

protocollo@pec.comune.gardonevaltrompia.bs.it

\

Distinti saluti.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. GIULIA SALERI

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. È possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento comune di Gardone Val Trompia. Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente."