

## **BANDO DI CONCORSO**

### **A FAVORE DI ANZIANI RESIDENTI CON RISERVA DI UN ALLOGGIO AD INVALIDI\* (Art. 9 Regolamento Comunale<sup>1</sup>)**

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA REALIZZATI CON  
FONDI COMUNALI, IN GARDONE VAL TROMPIA VIA DUE GIUGNO

E' indetto il bando di concorso per la locazione di alloggi di risulta in Via 2 Giugno, con le seguenti caratteristiche:

- bilocali composti da un soggiorno con angolo cottura, un bagno, una camera matrimoniale, un ripostiglio, una cantinola ed un posto macchina, per una metratura da un minimo di mq. 59,02 ad un massimo di mq. 66,72.

Il canone mensile di locazione, calcolato ai sensi della Legge 392/78, sarà compreso indicativamente tra un minimo di € 209,08 ed un massimo di € 236,33 (secondo la tipologia degli alloggi), sarà soggetto ad adeguamento annuale su base ISTAT, il contratto di locazione verrà predisposto sulla base dello schema tipo approvato con determinazione n. 115 del 06/03/2006;

#### 1. DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente Bando si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da non più di due componenti o da persone singole che alla data della pubblicazione del bando abbiano superato i 60 anni di età, ovvero quando uno dei due componenti, o l'unico componente, pur non avendo tale età sia affetto da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave (art.3 comma 3 legge 5 febbraio 1992 n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata, come sotto specificato, ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali:

- disabilità al 100% o handicap grave con accompagnamento;
- disabilità al 100% o handicap grave;
- disabilità dal 66% al 99%;

La composizione del nucleo familiare deve risultare dallo stato di famiglia al momento della pubblicazione del bando.

#### 2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Può partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione di alloggi comunali il nucleo, di cui al precedente punto 1, i cui componenti abbiano i seguenti requisiti soggettivi:

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi comunali: l'alloggio attrezzato per i soggetti disabili con gravi difficoltà deambulatorie verrà assegnato, in via prioritaria, ai soggetti appartenenti a queste categorie, presenti in graduatoria.

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa;
- residenza anagrafica nel comune alla data di pubblicazione del bando;

il nucleo, di cui al precedente punto 1, che in relazione alla situazione economico-patrimoniale sia nelle seguenti condizioni:

- possedere un reddito lordo annuo complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi alla data della presentazione della domanda, non inferiore a € 9.000,00, se trattasi di persona singola, a € 12.000,00 se trattasi di un nucleo di due persone;
- possedere un reddito lordo annuo complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi alla data della presentazione della domanda, non superiore a € 20.000,00 se trattasi di persona singola, a € 28.000,00 se trattasi di un nucleo di due persone;
- non essere titolari, essi stessi o, se coniugati, il coniuge non legalmente separato, o altri componenti il nucleo familiare richiedente, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o abitazione su immobili, alla data di presentazione della domanda. Saranno ammessi nuclei titolari di diritto di proprietà o di altri diritti reali di **parti di immobili** con valore catastale, ai fini ICI, inferiore a € 14.000,00;
- non possedere proprietà mobiliari, al 31 dicembre 2020, superiori a € 20.000,00.

Al fine della presentazione della domanda il reddito da dichiarare va calcolato sommando ai redditi imponibili fiscalmente, **tutti gli emolumenti** quali: indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, percepiti nell'anno di riferimento.

### 3. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere redatta sull'apposito modulo in allegato- allegato "B") (scaricabile anche dal sito [www.comune.gardonevaltrompia.bs.it](http://www.comune.gardonevaltrompia.bs.it)) e presentata entro il **10 agosto 2021**

La domanda può essere:

- trasmessa per posta elettronica certificata all'ufficio protocollo generale del comune di Gardone Val Trompia, all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.gardonevaltrompia.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.gardonevaltrompia.bs.it) specificando nell'oggetto "Domanda per l'assegnazione in locazione di alloggi di risulta, in Gardone Val Trompia via 2 giugno - Ufficio Servizi Sociali" con allegato un documento di identità;
- trasmessa tramite mail all'indirizzo: [sportellocasa@comune.gardonevaltrompia.bs.it](mailto:sportellocasa@comune.gardonevaltrompia.bs.it) specificando nell'oggetto "Domanda per l'assegnazione in locazione di alloggi di risulta, in Gardone Val Trompia via 2 giugno - Ufficio Servizi Sociali" con allegato un documento di identità;
- consegnata "a mano" in busta chiusa presso lo "Sportello Casa" del Palazzo comunale (Via Mazzini,2), specificando sulla busta "Domanda per l'assegnazione in locazione di alloggi di risulta, in Gardone Val Trompia via 2 giugno - Ufficio Servizi Sociali", previo appuntamento chiamando il n. telefonico 0305782329.

#### 4. ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Sarà nominata una commissione preposta alla formazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale, che attribuirà a ciascun concorrente i seguenti punteggi:

##### 4.1 Valutazione reddituale ed attribuzione punteggio secondo la sotto specificata tabella:

NUCLEO	REDDITO	PUNTEGGIO
1 componente	da € 9.000,00 a € 12.000,00	<b>5 punti</b>
1 componente	da € 12.001,00 a € 14.500,00	<b>3 punti</b>
1 componente	da € 14.501,00 a € 16.500,00	<b>2 punti</b>
1 componente	da € 16.501,00 a € 18.500,00	<b>1 punto</b>
1 componente	da € 18.501,00 a € 20.000,00	<b>0 punti</b>
2 componenti	da € 12.000,00 a € 16.000,00	<b>5 punti</b>
2 componenti	da € 16.001,00 a € 19.000,00	<b>3 punti</b>
2 componenti	da € 19.001,00 a € 22.000,00	<b>2 punti</b>
2 componenti	da € 22.001,00 a € 25.000,00	<b>1 punto</b>
2 componenti	da € 25.001,00 a € 28.000,00	<b>0 punti</b>

**4.2 Nuclei familiari nei quali sia presente almeno un componente affetto da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave (art.3 comma 3 legge 5 febbraio 1992 n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali:**

disabilità al 100% o handicap grave, con accompagnamento	<b>punti 3</b>
disabilità al 100% o handicap grave	<b>punti 2</b>
disabilità dal 66% al 99%	<b>punti 1</b>

**4.3 Nucleo familiare nel quale alla data di pubblicazione del bando sia presente almeno un componente con età:**

da 60 a 64 anni	<b>punti 0</b>
dai 65 ai 69 anni	<b>punti 1</b>
dai 70 ai 74 anni	<b>punti 2</b>
dai 75 ai 79 anni	<b>punti 3</b>
dagli 80 anni ed oltre	<b>punti 4</b>

Nell'attribuzione del punteggio in caso di nucleo familiare con più di un componente si considera il componente con età anagrafica maggiore.

**4.4 Nuclei familiari il cui dichiarante sia residente ininterrottamente nel comune di Gardone Val Trompia, alla data di pubblicazione del bando**

da 0 a 3 anni	<b>punti 0</b>
da 3 a 5 anni	<b>punti 1</b>

da 5 a 10 anni	punti 2
da 10 a 15 anni	punti 3
oltre 15 anni	punti 4

**4.5 Nuclei familiari titolari da almeno un anno, alla data di pubblicazione del bando, di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale con un canone d'affitto incidente sul reddito:**

fino al 20%	punti 0
dal 21% al 30%	punti 1
dal 31% al 40%	punti 2
superiore al 41%	punti 3

**4.6** nuclei familiari che, alla data di pubblicazione del bando, debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione di sfratto ovvero altro provvedimento giudiziario o amministrativo, con esclusione di sfratto per **morosità** (fatta salva la morosità incolpevole in presenza di un canone di locazione superiore al 45% del reddito)

**punti 2**

**4.7** nuclei familiari residenti **da almeno tre anni**, alla data di pubblicazione del bando, in alloggi privi di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ATS (già ASL) o dal tecnico comunale la condizione di non igienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi

**punti 2**

- 4.8** nuclei familiari residenti **da almeno tre anni**, alla data di pubblicazione del bando, in alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ATS (già ASL) o dal tecnico comunale la condizione di non igienicità eliminabile con normali interventi manutentivi **punti 1**
- 4.9** nuclei familiari residenti **da almeno tre anni**, alla data di pubblicazione del bando, in alloggio che, per accessibilità o per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati per la patologia) **punti 1**

La certificazione di non igienicità di cui ai punti 4.7., 4.8. e 4.9 deve essere prodotta entro i termini di scadenza del bando.

## 5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Sulla base dei punteggi ottenuti da ogni nucleo familiare verrà stilata una graduatoria ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Comunale.

## 6. RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione o chiarimento sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a:

- Sportello Casa n. telefono 0305782329 attivo ogni venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00;
- Ufficio Servizi alla Persona n. telefono 0305782326 attivo ogni giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00;
- Via mail ai seguenti indirizzi:  
[sportellocasa@comune.gardonevaltrompia.bs.it](mailto:sportellocasa@comune.gardonevaltrompia.bs.it);  
[bandisociali@comune.gardonevaltrompia.bs.it](mailto:bandisociali@comune.gardonevaltrompia.bs.it)

## 7. INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al COMUNE DI GARDONE VAL TROMPIA saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che

informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GARDONE VAL TROMPIA. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <http://www.comune.gardonevaltrompia.bs.it/>.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	GHIRARDINI DANIELA

Il Dirigente  
Dott. Lorenzo Cattoni

Gardone Val Trompia li, 24 giugno 2021