



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI FINALIZZATI ALL'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RESTAURO DELLE FACCIATE DI EDIFICI RICADENTI NELLA ZONA OMOGENEA "A" DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

1) INDIZIONE DEL BANDO

In attuazione a quanto disposto nella Deliberazione C.C. n.02 del 22/01/2009 l'Amministrazione Comunale ha costituito un apposito stanziamento per incentivare, attraverso l'erogazione di contributi a fondo perduto ai proprietari, gli interventi di manutenzione e restauro delle facciate e delle parti esterne degli edifici allocati nelle zone "A" nella cartografia del vigente Piano Regolatore Generale, allo scopo di favorire il recupero e di valorizzare l'immagine del patrimonio edilizio esistente.

2) DURATA DEL BANDO

Il Bando è aperto dal giorno 02/03/2009 e la modulistica debitamente compilata dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo comunale posto al primo piano della sede municipale, entro le ore 12,00 del 15 aprile 2009.

3) SOGGETTI BENEFICIARI

Possono accedere ai contributi i soggetti privati, le società proprietarie di immobili, gli enti privati e pubblici, le associazioni e le cooperative con finalità sociali, culturali ed umanitarie, gli amministratori di condominio e chiunque intenda effettuare gli interventi di cui al successivo comma 4 sotto la voce "tipologia di interventi ammessi al contributo comunale" sugli immobili ricadenti nella zona omogenea "A" del vigente PRG.

4) INTERVENTI AMMESSI ED ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Saranno ammessi a contributo solo interventi da eseguirsi sull'intera facciata e pertanto non saranno concessi contributi su interventi parziali. L'erogazione dei contributi sarà effettuata a fondo perduto senza impegno di restituzione al Comune secondo i seguenti criteri:

Tipologia di interventi ammessi al contributo comunale

1. Tinteggiatura delle facciate 3,00 € mq vuoto per pieno;

2. Rifacimento di rivestimenti e formazione di nuovo intonaco con tinteggiatura delle facciate 6,50 € mq vuoto per pieno;
3. Rifacimento di rivestimenti e formazione di nuovo intonaco con il ripristino e recupero di elementi decorativi quali cornicioni, cornici, marcapiani, zoccolature, lesene, ovvero con il recupero o ripristino di materiali lapidei ed in muratura quali davanzali, soglie, balconi, terrazzi e parapetti e con la tinteggiatura delle facciate 10,00 € mq vuoto per pieno;
4. Ripristino e/o sostituzione di inferriate, ringhiere ed altri elementi in ferro, sostituzione e restauro degli infissi esterni quali portoni di ingresso, finestre, scuri ed ante (in aggiunta agli interventi di cui ai punti 1,2,3) massimo € 300,00;
5. Sostituzione, manutenzione, verniciatura di serrande, vetrine e insegne di esercizi commerciali (in aggiunta agli interventi di cui ai punti 1,2,3) massimo € 750,00;

L'importo massimo del contributo per ogni domanda ammessa è di € 2.500,00 per gli interventi di sola tinteggiatura di cui al punto 1. e di €. 5.000,00 per gli interventi di cui ai punti 2. 3. 4. 5. del presente comma.

I contributi non potranno essere comunque superiori al 70% della spesa sostenuta.

5) CRITERI DI PRIORITA'

L'erogazione dei contributi avverrà con le seguenti priorità:

- **priorità 1:** edifici classificati in "Stato di degrado 2" nella delibera di C.C. 34 del 28/05/2007;
- **priorità 2:** edifici classificati totalmente o parzialmente in stato di degrado secondo quanto previsto all'interno della specifica scheda del fabbricato di cui alla deliberazione di C.C. n. 34 del 28/05/2007 "Indagine del Centro Storico";
- **priorità 3:** edifici classificati secondo il grado di operatività di cui alle NTA del Centro Storico con priorità decrescente partendo da 1a – 1b – 2a – 2b – 3a – 4a, di cui all'art. 13 delle N.T.A del Centro storico;
- **priorità 4:** data di presentazione dell'istanza della domanda di contributo;

6) AMMISSIBILITA' DEGLI INTERVENTI

- Sono ammissibili ai contributi gli interventi **autorizzati dal 01/02/2009** previo rilascio di regolare permesso di costruire, denuncia di inizio attività divenuta efficace o previa comunicazione di esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria.
- I contributi possono essere assegnati esclusivamente per interventi che riguardano le parti esterne degli edifici con fronte strada o su ambiti di percorrenza pubblica, comunque visibili da questi, con

esclusione pertanto degli interventi su fronti interni verso cavedi o cortili non visibili o percettibili da strade e aree pubbliche.

- Qualora in sede di rilascio del titolo autorizzativo siano state prescritte o raccomandate particolari modalità esecutive riguardo alla scelta del colore per la tinteggiatura, ai materiali da utilizzare o alla realizzazione di particolari finiture architettoniche, il rispetto di tali indicazioni rappresenta requisito essenziale per l'ammissione alla richiesta di contributi.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

La domanda di concessione del contributo, sarà accettata solo se redatta su apposito modulo disponibile unitamente al Bando presso gli uffici comunali e/o sul sito del Comune di Gardone V.T., (www.comune.gardonevaltrompia.bs.it, sezione bandi e concorsi), la stessa dovrà essere presentata **all'Ufficio Protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 il 15/04/2009**, corredata dai seguenti documenti:

- a) Indicazione del titolo autorizzativo dell'intervento o della comunicazione di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria (per gli interventi già autorizzati alla data di presentazione della domanda);
- b) Copia conforme all'originale delle fatture relative agli interventi eseguiti e documentazione fotografica dell'esito dell'intervento (per lavori già ultimati);
- c) Assunzione di impegno formale alla presentazione al Comune, alla conclusione dei lavori, di copia conforme all'originale delle fatture relative agli interventi effettuati e consegna della documentazione fotografica dell'esito finale degli stessi (per gli interventi in corso di esecuzione alla data di presentazione della domanda).

8) MODALITA' DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Alla scadenza del termine per la presentazione le domande di contributo, le stesse verranno sottoposte all'esame di un'apposita Commissione nominata dal Dirigente Tecnico (composta da due tecnici e da un segretario amministrativo), che dovrà valutare l'ammissibilità delle domande pervenute, stilare l'apposita graduatoria delle domande ammesse e l'elenco delle domande ammesse e finanziate con la disponibilità finanziaria del bando, individuate secondo i criteri e le priorità indicati dal presente Bando.

I contributi verranno disposti con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e verranno erogati ad avvenuta e documentata ultimazione degli interventi ammessi al finanziamento, con presentazione delle relative fatture.

9) MODALITA' DI PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente Bando sarà affisso presso l'Albo Pretorio per l'intera durata dello stesso, sarà inoltre pubblicizzato tramite esposizione nelle bacheche comunali, nonché tramite comunicazione sui pannelli luminosi e sul sito internet comunale.

10) GRADUATORIA E DURATA DELLA STESSA

Nel caso in cui le domande di contributo ammesse in graduatoria eccedesse la disponibilità finanziaria del presente Bando, che è pari ad € 30.000,00 (Euro trentamila/00), le richieste per le quali non verrà concesso il contributo, costituiranno una graduatoria che, sarà valevole ai fini dell'erogazione di successivi ed ulteriori contributi che l'Amministrazione Comunale dovesse mettere a disposizione per le medesime finalità.

11) INDIVIDUAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento del presente Bando è l'Arch. Lara Scaroni, eventuali informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico comunale Settore Urbanistica – Edilizia Privata negli orari di apertura degli uffici ed al numero di telefono: 030 89 11 583 int. 134/137.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. LARA SCARONI
(f.to Arch. Lara Scaroni)