



**CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA**

(Provincia di Brescia)

Cod. Fis. 00304530173 - Part. IVA 00553520982

**SETTORE AREA TECNICA**

Via Mazzini 2 – 25063 – Gardone V.T

**VERBALE DI GARA PER LA CONCESSIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO COMUNALE IN LOC. SAN BARTOLOMEO DA ADIBIRE A POSTAZIONE DI TLC.**

Nell'anno 2020, addì 10 del mese di dicembre alle ore 15,00 presso l'ufficio Tecnico, si riunisce per la procedura negoziata di gara: relativa alla concessione di un appezzamento di terreno comunale in loc. San Bartolomeo ubicato in Gardone Val Trompia, che insiste in parte sul foglio n. 3 mappale 30, la commissione giudicatrice nominata con Decreto Dirigenziale dell'arch. Claudio Baldussi n. 122 del 09/12/2020, così costituita:

- Arch. Giulia Saleri – Responsabile Ufficio Urbanistica - Presidente della commissione;
- Geom. Daniele Botti – componente esperto;
- Geom. Annalisa Scaratti – componente della commissione e verbalizzante.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 10.09.2020 sono stati approvati gli indirizzi operativi per la concessione di 25 mq. di terreno comunale ubicato in Loc. San Bartolomeo che insiste sul mappale 30 del Fg. 3 del NCT sul quale realizzare, a cura di operatori del settore, una infrastruttura tecnologica radio al fine della messa in sicurezza, razionalizzazione, efficientamento, certificazione ed implementazione del sistema radio di interesse pubblico, strategico per l'ente (internet, stazione radio Polizia Locale e Protezione Civile);
- con la medesima deliberazione è stato approvato il relativo schema di concessione, al fine di regolare i rapporti reciproci;
- con determinazione generale n. 487 del 06.10.2020 è stato approvato l'avviso pubblico per la verifica della presenza sul mercato di operatori economici interessati alla concessione;
- l'avviso è stato pubblicato all'albo pretorio e nella sottosezione "Bandi e contratti" della sezione "Amministrazione trasparente" accessibile dall'home page del sito istituzionale dal 02.10.2020 al 19.10.2020.
- alla manifestazione di interesse ha risposto un unico operatore il 16/10/2020 al n. protocollo 19986 che è stato successivamente invitato a partecipare alla procedura negoziata.
- il contraente verrà individuato con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016, previa verifica della convenienza economico/gestionale dell'offerta a cura della commissione di gara, istituita ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

**a) ELEMENTI QUALITATIVI (offerta tecnica)                      Puntì 70**

**b) ELEMENTI QUANTITATIVI (offerta economica)                      Puntì 30**

- L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione sopra esposti, verrà disposta insindacabilmente dalla Commissione giudicatrice, ed avverrà tramite unica valutazione collegiale.

Il Presidente di seggio Arch. Giulia Saleri, da quindi atto che entro il termine stabilito per il giorno 10.12.2020 alle ore 12,00 è pervenuta l'offerta della ditta Bonazzoli Diego TLC, con sede in Gussago (BS), Via Ponte Gandovere, n. 10, registrata al protocollo del Comune con il n.0024671 del 10/12/2020 ore 10:57.

La commissione di gara verifica la regolarità del plico pervenuto, che giudica integro e procede all'apertura del plico stesso;

Il Presidente di seggio, estrae dal plico le tre buste relative alla documentazione:

**BUSTA A - Documentazione amministrativa**

**BUSTA B - Offerta tecnica**

**BUSTA C - Offerta economica.**

La commissione giudicatrice in seduta pubblica procede all'apertura della **Busta A - documentazione amministrativa.**

L'operatore economico Bonazzoli Diego TLC, ha presentato regolare istanza di partecipazione alla gara a firma del rappresentante legale Sig. Bonazzoli Diego, comprovata dalla carta d'identità allegata all'istanza.

Pertanto, alla luce di quanto sopra espresso, la commissione ammette alla gara la ditta Bonazzoli Diego TLC.

In seduta pubblica la commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica "**Busta B - offerta tecnica**", per la verifica dei requisiti formali.

Successivamente alle ore 16.00 **la commissione giudicatrice in seduta riservata, procede alla valutazione dell'offerta tecnica ammessa** ed all'attribuzione dei punteggi tecnici predefiniti nelle linee guida dall'amministrazione comunale e nella lettera d'invito.

**OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 70** contenente la seguente documentazione e da attribuire nelle successive modalità:

- I.** elaborato progettuale con relazione tecnica e schema grafico di progetto di realizzazione dell'infrastruttura secondo le linee guida dettate nell'avviso di manifestazione di interesse allegato con i principi di minimo intervento, compatibilità accessibilità e fruibilità, e dei caratteri morfologici ed ambientali del terreno;
- II.** programma di svolgimento dell'attività gestionale e manutentiva della struttura;
- III.** Qualifica degli operatori che gestiranno l'impianto ed esperienza maturata nel settore;
- IV.** Proposta migliorativa a favore del Comune per la gestione degli apparati di telecomunicazione comunale

In particolare verrà valutata:

- L'adeguatezza dell'esperienza acquisita e completezza dell'esposizione presentata;
- la capacità di analisi della potenzialità della struttura ed il suo utilizzo;
- rispondenza del progetto alle finalità espresse nelle linee guida.

La commissione giudicatrice ricorda gli elementi di attribuzione del punteggio tecnico:

<b><u>I) Elaborato progettuale</u></b>	<b>punti assegnati massimo</b>	<b>35</b>
<b><u>II) Programma di gestione</u></b>	<b>punti assegnati massimo</b>	<b>10</b>
<b><u>III) Esperienza maturata e qualifica operatori</u></b>	<b>punti assegnati massimo</b>	<b>15</b>
<b><u>IV) proposta migliorativa a favore del comune</u></b>	<b>punti assegnati massimo</b>	<b>10</b>

e procede all'assegnazione del punteggio, mediante unica valutazione collegiale:

**punteggio esame offerta tecnica: punti n. 55**

La seduta per la valutazione dell'offerta tecnica si conclude alle ore 16:50.

Alle ore 17:00 la commissione in seduta pubblica procede poi all'apertura della **Busta C - Offerta economica**.

**OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 30** da attribuire nella seguente modalità:

- I. valore dell'investimento presentato che non potrà essere inferiore ad €. 45.000,00 esclusa IVA **(punti max 8)** da dimostrarsi con specifico piano economico finanziario/computo metrico che dimostri in dettaglio gli oneri dell'investimento con relative fonti di finanziamento delle spese dichiarate. **(punti totali max 15)**
- II. Relazione che indichi i costi annui di mantenimento dell'impianto realizzato, con illustrazione delle tipologie di interventi **(max punti 10)**
- III. cronoprogramma delle attività di realizzazione della infrastruttura e di trasferimento di tutti i sistemi radio di interesse pubblico dislocati sul territorio. **(max punti 5)**

Valore dell'investimento minimo € 45.000,00.

La commissione procede quindi all'attribuzione del punteggio dell'Offerta Economica- Busta C) mediante unica valutazione collegiale:

**punteggio esame offerta tecnica: punti n. 30**

Il Presidente della commissione giudicatrice Arch. Giulia Saleri, concluso l'esame dell'offerta economica, redige la sotto indicata tabella:

Offerta tecnica punti assegnati	55,00
Offerta economica punti assegnati	30,00
<b><u>Totale complessivo punti assegnati</u></b>	<b><u>85,00</u></b>

Alla luce di quanto sopra, il Presidente del seggio di gara Arch. Giulia Saleri, conclusa la seduta, propone l'aggiudicazione della gara per la concessione di 25 mq. di terreno comunale ubicato in Loc. San Bartolomeo che insiste sul mappale 30, del Fg. 3 del NCT sul quale realizzare, a cura di operatori del settore, una infrastruttura tecnologica radio al fine della messa in sicurezza, razionalizzazione, efficientamento, certificazione ed implementazione del sistema radio di interesse pubblico, strategico per l'ente (internet, stazione radio Polizia Locale e Protezione Civile), alla ditta Bonazzoli Diego TLC, con sede in Gussago (BS) via Ponte Gandovere, n. 10 - cap 25064.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara e trasmette il presente verbale al dirigente per il relativo provvedimento finale.

La seduta è tolta alle ore 17:40

Letto, confermato e sottoscritto.

**Arch. Giulia Saleri**

---

**Geom. Daniele Botti**

---

**Geom. Annalisa Scaratti**

---